

CUESTIONARIO DE AFIANZAMIENTO CANTIDADES ANTICIPADAS

1. Promotor

Nombre:		N.I.F. / C.I.F.:		
Domicilio Social:				
C.P. / Ciudad:		Fecha Constitución:		
Teléfono:		Email:		
1.1 Principales Accionistas y % Participación				
Nombre:		NIF:		
			Participación (%)	
			%	
			%	
			%	
			%	
			%	
1.2 Experiencia del Promotor (Detallar obras terminadas en los últimos 3 años)				
Nº Viviendas	Ubicación	Ventas Pendientes		
1.3 Otras Promociones en curso (no incluir la que se solicita el afianzamiento)				
Nº Viviendas	Ubicación	Entidad Bancaria	% Ventas	% Ejecución
			%	%
			%	%
			%	%
			%	%
			%	%

2. Datos de la Promoción solicitada

2.1 Datos del Solar			
Ubicación:			
Superficie: m2			
Titular:			
Cargas:			
Importe Adquisición:	€	Forma de Pago:	
2.2 Tipo de Vivienda:			
Libre:		Protección Oficial:	
2.3 Licencia de Obras:			
Fecha Concesión:			

Importe Tasas:	€	Fecha de pago de tasas:	
----------------	---	-------------------------	--

3. Detalles Promoción / Costes de Ejecución

	Número	Superficie M ²	M ² Constr. Totales	Coste Ejecución por M ²	Coste Ejecución Total
Viviendas				€	€
Garajes				€	€
Locales				€	€
Trasteros				€	€
Oficinas				€	€
TOTALES				€	€

4. Datos de la Inversión

Coste Solar y Urbanización:	€
Honorarios Técnicos:	€
Licencias:	€
Presupuesto de Ejecución Material:	€
Costes Financieros	€
Costes Comercialización:	€
Otros (Indicar):	€
TOTAL:	€

5. Financiación Inversión

5.1 Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada)	€
5.2 Importe Préstamo Hipotecario	€
a. Importe disponible de primera disposición / suelo	€
b. Importe disponible por obra ejecutada	€
c. Importe disponible por ventas	€
5.3 Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves:	€
5.4 Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo)	€
5.5 Otra financiación (especificar)	

6. Situación de Ventas y Estado de Obra

6.1 Situación de Ventas al:				
	Número	Ventas Realizadas	% Vendido sobre Total	Ingresos Ventas Realizadas
Viviendas				€
Garajes				€
Locales				€
Trasteros				€
Oficinas				€
TOTALES				€

6.2 Duración Prevista de la Obra	Fecha Inicio de Obras:		Fecha Prevista de Terminación de Obras:	
----------------------------------	------------------------	--	---	--

6.3 Porcentaje Actual de Obra ejecutada:	
6.4 Fecha Prevista de entrega de viviendas:	

7. Cuenta Especial

CUENTA ESPECIAL (IBAN):	<input type="text"/>
Nombre de la Entidad:	<input type="text"/>

8. Empresa Constructora

Nombre:	<input type="text"/>	N.I.F. / C.I.F.:	<input type="text"/>
Domicilio Social:	<input type="text"/>		
C.P. / Ciudad:	<input type="text"/>	Teléfono:	<input type="text"/>

9. Otros

10.1 Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.
<input type="text"/>
10.2 Indicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la sociedad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso, en su caso.
<input type="text"/>

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ ADJUNTAR

- LICENCIA DE OBRAS. PAGO
- ESCRITURA DE TITULARIDAD DE LOS TERRENOS y FORMA DE PAGO
- CERTIFICADO ENTIDAD FINANCIERA DE CUENTA CORRIENTE ESPECIAL
- ESCRITURA DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO (SI PROCEDE)
- CERTIFICADO DEL ESTADO DE LAS OBRAS firmado por la Dirección Facultativa con indicación de la fecha de finalización de las obras
- Cada uno de lo CONTRATOS DE CESION de la viviendas debidamente firmados por los compradores donde las cantidades anticipadas no excedan del 30% del precio total de la vivienda
- DOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, EN CASO DE NO ESTAR OBLIGADA A AUDITAR, ENVIAR LOS 2 ÚLTIMOS IMPUESTOS DE SOCIEDADES
- BALANCE DE SITUACIÓN Y CUENTA DE EXPLOTACIÓN MÁS RECIENTES
- CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL (V.P.O.)
- CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA y Plan de Etapas de la Construcción
- ESCRITURA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD
- CASH FLOW INGRESOS Y GASTOS
- LISTADO DE COMPRADORES

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

DECLARACIÓN

El abajo firmante declara, en su nombre y en de la Sociedad, y tras haber indagado debidamente, que las declaraciones contenidas en esta solicitud son verdaderas y completas.

Además el abajo firmante declara que ha sido debidamente autorizado por la Sociedad para actuar como su agente con respecto a los asuntos de cualquier naturaleza o clase que se relacionen con o afecten a esta solicitud y a la Póliza.

El abajo firmante se compromete a informar inmediatamente por escrito de cualquier modificación relevante que se produjera en la información descrita en la presente solicitud.

La firma de esta solicitud no obliga al abajo firmante a la formalización del seguro propuesto.

Se acuerda que esta solicitud, junto con cualquier otra información facilitada se adjuntará y constituirá parte de la Póliza, formando la base del contrato de seguro.

Firmado		Cargo	
Sociedad		Fecha (día, mes, año)	

* Es importante que el firmante de esta declaración tenga un buen conocimiento del ámbito de esta cobertura para que las preguntas sean contestadas correctamente. En caso de duda rogamos contacten con su Corredor o Agente, puesto que la ocultación de información puede afectar a los derechos de recobro del Asegurado bajo la Póliza.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En relación con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos serán incluidos en los ficheros responsabilidad de Francisco Laso Corredor de seguros, c/ Castelar 13, ppal, dcha,39004 Santander, ante quien puede ejercer sus derechos conforme a lo establecido en la citada ley.